

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2025, поступившего на рассмотрение 22.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109981553			
Кадастровый номер:	56:25:0205001:4		
Номер кадастрового квартала:	56:25:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Оренбургская область, Сакмарский район, Беловский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:25:0205001		
Площадь:	151259 +/- 136		
Кадастровая стоимость, руб.:	848562.99		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	«для сельскохозяйственного использования»-«животноводство». (код 1.7) для сенокошения и выпаса скота		
Сведения о кадастровом инженере:	Погосян Артур Андраникович, дата завершения кадастровых работ: 02.12.2016 Латышев Геннадий Александрович, № 2391,01-564200881919-КИ-005, в Ассоциация СРО "БОКИ", СНИЛС 05001900687, договор на выполнение кадастровых работ от 20.01.2025 № 7, дата завершения кадастровых работ: 01.04.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109981553			
Кадастровый номер:		56:25:0205001:4	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109981553			
Кадастровый номер:		56:25:0205001:4	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 112358.6 кв.м, 2 - 38900.24 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) от 12.03.2012 № б/н выдан: ООО "Меридиан". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.10.2021; реквизиты документа-основания: постановлением Правительства РФ "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.04.2025; реквизиты документа-основания: карта (план) от 12.03.2012 № б/н выдан: ООО "Меридиан"; постановление Правительства РФ от № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". от 24.02.2009 № 160.	
Получатель выписки:		ХАСАНОВ ТАЛГАТ АСТАТОВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ САКМАРСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23			
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109981553			
Кадастровый номер:		56:25:0205001:4	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Беловский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56:25:0205001:4-56/138/2024-9 31.01.2024 14:19:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

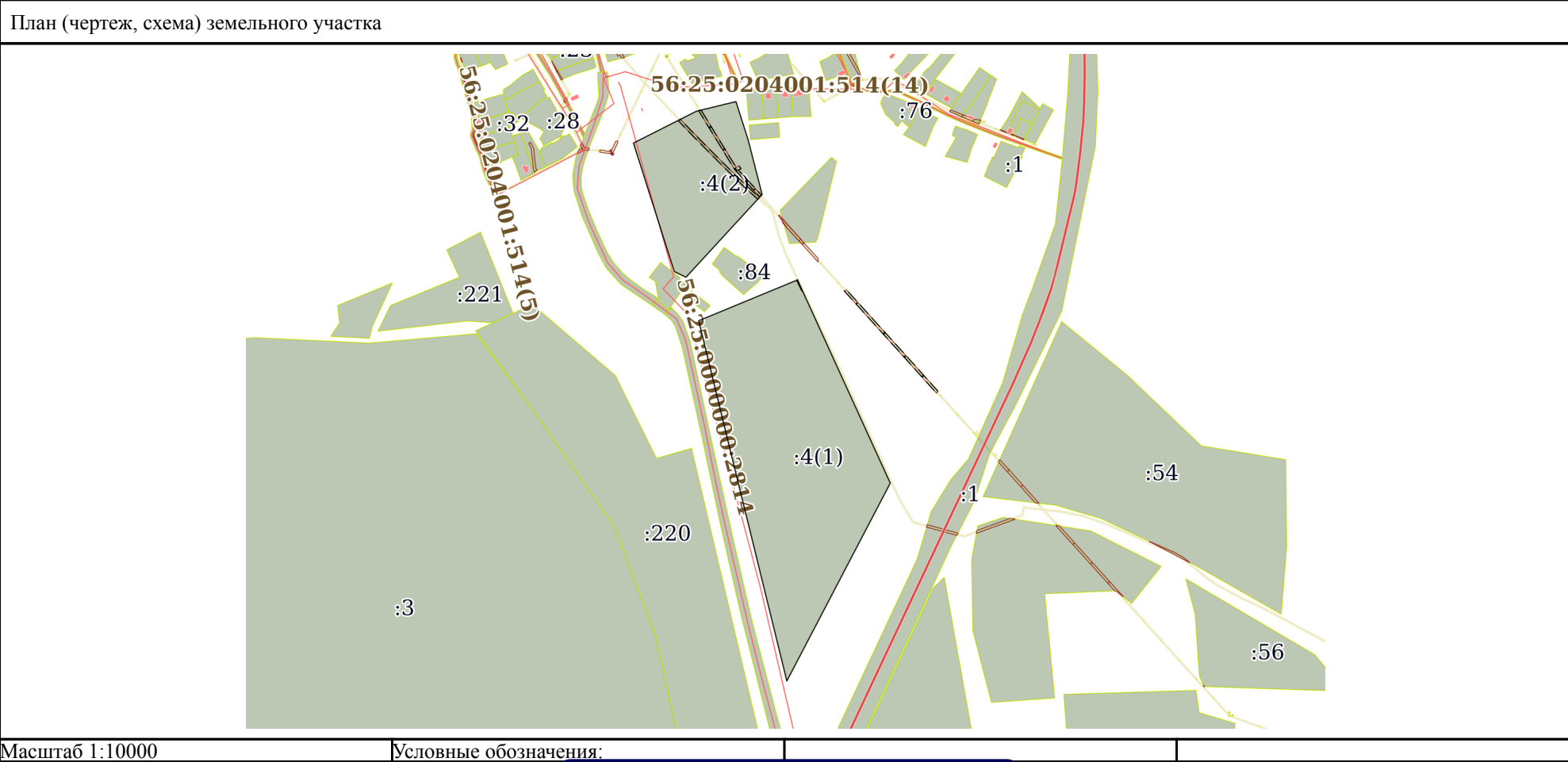
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109981553			
Кадастровый номер:		56:25:0205001:4	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

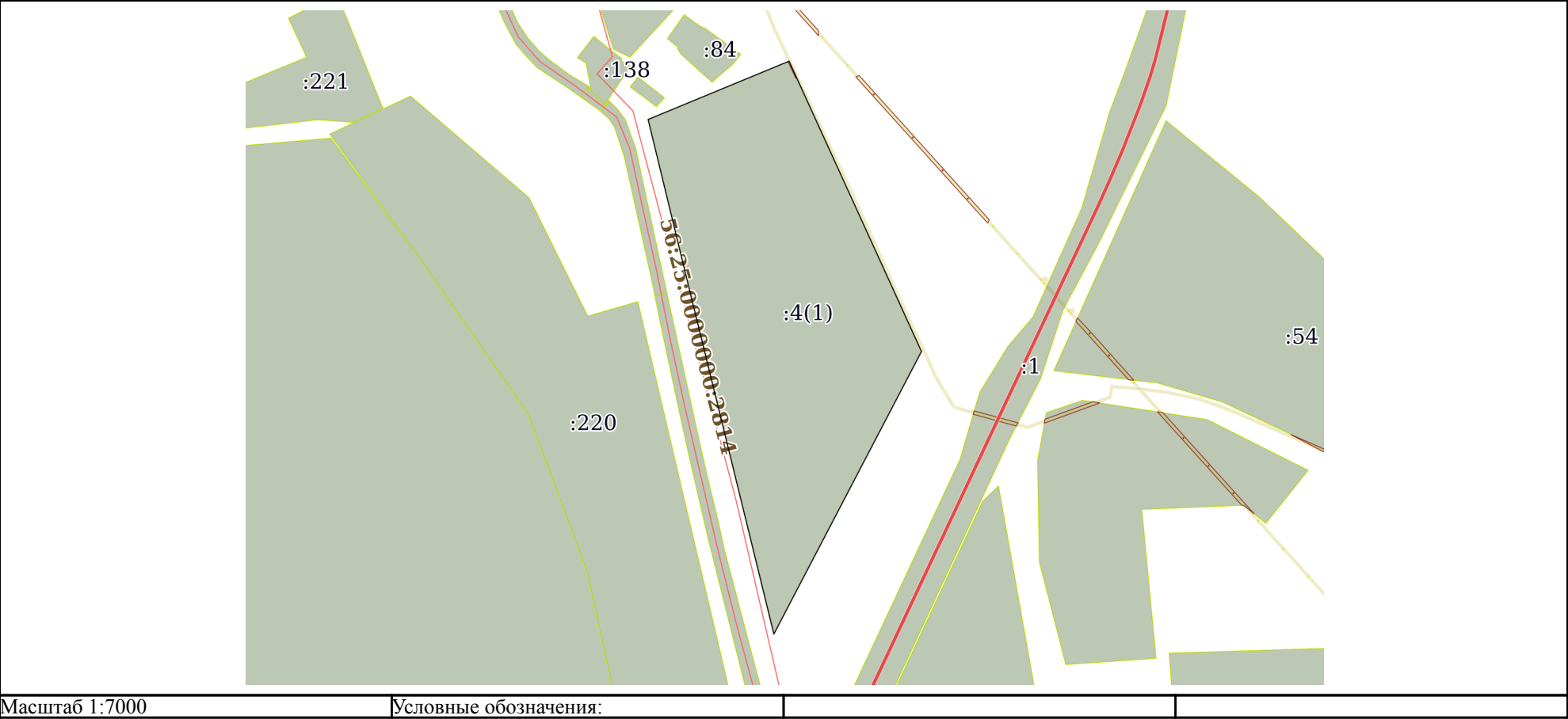
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109981553			
Кадастровый номер:		56:25:0205001:4	



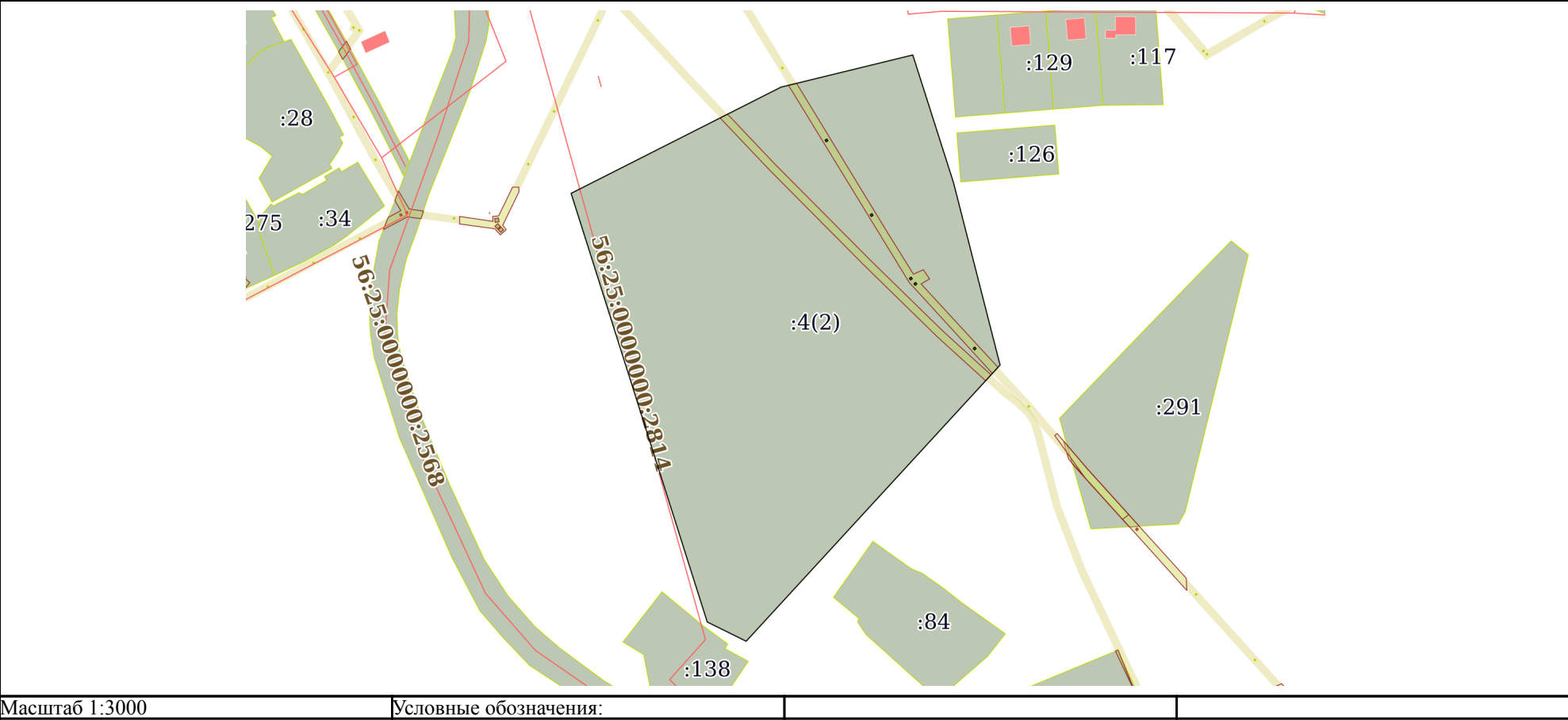
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109981553			
Кадастровый номер:		56:25:0205001:4	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109981553			
Кадастровый номер:		56:25:0205001:4	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23			
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109981553			
Кадастровый номер:		56:25:0205001:4	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	63°10.3´	119.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	76°17.6´	68.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	162°18.4´	67.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	165°40.1´	95.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	222°36.5´	190.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	296°15.7´	22.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	342°22.1´	227.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.2.8	1.2.9	237°24.0´	1.02	данные отсутствуют	56:25:0000000:2244(45)	данные отсутствуют
9	1.2.9	1.2.10	148°14.5´	0.99	данные отсутствуют	56:25:0000000:2244(45)	данные отсутствуют
10	1.2.10	1.2.11	56°55.7´	1.03	данные отсутствуют	56:25:0000000:2244(45)	данные отсутствуют
11	1.2.11	1.2.8	327°56.0´	0.98	данные отсутствуют	56:25:0000000:2244(45)	данные отсутствуют
12	1.3.12	1.3.13	148°3.3´	1	данные отсутствуют	56:25:0000000:2244(14)	данные отсутствуют
13	1.3.13	1.3.14	59°19.9´	1	данные отсутствуют	56:25:0000000:2244(14)	данные отсутствуют
14	1.3.14	1.3.15	328°3.3´	1	данные отсутствуют	56:25:0000000:2244(14)	данные отсутствуют
15	1.3.15	1.3.12	239°19.9´	1	данные отсутствуют	56:25:0000000:2244(14)	данные отсутствуют
16	1.4.16	1.4.17	147°26.4´	0.98	данные отсутствуют	56:25:0000000:2244(34)	данные отсутствуют
17	1.4.17	1.4.18	56°37.3´	1.02	данные отсутствуют	56:25:0000000:2244(34)	данные отсутствуют
18	1.4.18	1.4.19	327°15.9´	1	данные отсутствуют	56:25:0000000:2244(34)	данные отсутствуют
19	1.4.19	1.4.16	235°50.4´	1.02	данные отсутствуют	56:25:0000000:2244(34)	данные отсутствуют
20	1.5.20	1.5.21	140°20.6´	0.99	данные отсутствуют	56:25:0000000:2244(47)	данные отсутствуют
21	1.5.21	1.5.22	49°49.8´	1.01	данные отсутствуют	56:25:0000000:2244(47)	данные отсутствуют
22	1.5.22	1.5.23	320°47.6´	0.98	данные отсутствуют	56:25:0000000:2244(47)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 23	
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109981553									
Кадастровый номер:				56:25:0205001:4					
1	2	3	4	5	6	7	8		
23	1.5.23	1.5.20	230°11.6´	1.02	данные отсутствуют	56:25:0000000:2244(47)	данные отсутствуют		
24	1.6.24	1.6.25	137°50.5´	1	данные отсутствуют	56:25:0000000:2244(11)	данные отсутствуют		
25	1.6.25	1.6.26	47°1.9´	1	данные отсутствуют	56:25:0000000:2244(11)	данные отсутствуют		
26	1.6.26	1.6.27	318°13.5´	1.01	данные отсутствуют	56:25:0000000:2244(11)	данные отсутствуют		
27	1.6.27	1.6.24	226°36.8´	1	данные отсутствуют	56:25:0000000:2244(11)	данные отсутствуют		
28	2.1.1	2.1.2	67°32.2´	180.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
29	2.1.2	2.1.3	155°28.7´	377.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	2.1.3	2.1.4	207°35.1´	377.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
31	2.1.4	2.1.5	346°13.4´	428.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
32	2.1.5	2.1.1	346°20.8´	198.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109981553			
Кадастровый номер:		56:25:0205001:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК - субъект 56				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452362.37	2326456.67	-	0.1
2	452431.4	2326623.63	Долговременный межевой знак	0.1
3	452087.73	2326780.41	-	0.1
4	451753.13	2326605.6	-	0.1
5	452169.37	2326503.55	-	0.1
1	452362.37	2326456.67	-	0.1
1	452662.78	2326346.35	Долговременный межевой знак	0.1
2	452716.6	2326452.76	-	0.1
3	452732.9	2326519.59	-	0.1
4	452668.2	2326540.23	Долговременный межевой знак	0.1
5	452575.79	2326563.84	Долговременный межевой знак	0.1
6	452435.85	2326435.12	Долговременный межевой знак	0.1
7	452445.59	2326415.38	Долговременный межевой знак	0.1
1	452662.78	2326346.35	Долговременный межевой знак	0.1
1	452690.29	2326476.01	-	0.2
2	452689.46	2326476.53	-	0.2
3	452688.9	2326475.67	-	0.2
4	452689.74	2326475.15	-	0.2
1	452690.29	2326476.01	-	0.2
1	452651.95	2326498.02	-	0.2
2	452652.46	2326498.88	-	0.2
3	452651.61	2326499.41	-	0.2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109981553

Кадастровый номер: 56:25:0205001:4

1	2	3	4	5
4	452651.1	2326498.55	-	0.2
1	452651.95	2326498.02	-	0.2
1	452619.74	2326517.92	-	0.2
2	452620.31	2326518.76	-	0.2
3	452619.47	2326519.3	-	0.2
4	452618.91	2326518.45	-	0.2
1	452619.74	2326517.92	-	0.2
1	452616.98	2326520.22	-	0.2
2	452617.63	2326521	-	0.2
3	452616.87	2326521.62	-	0.2
4	452616.22	2326520.85	-	0.2
1	452616.98	2326520.22	-	0.2
1	452584.18	2326550.25	-	0.2
2	452584.87	2326550.98	-	0.2
3	452584.12	2326551.65	-	0.2
4	452583.44	2326550.92	-	0.2
1	452584.18	2326550.25	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

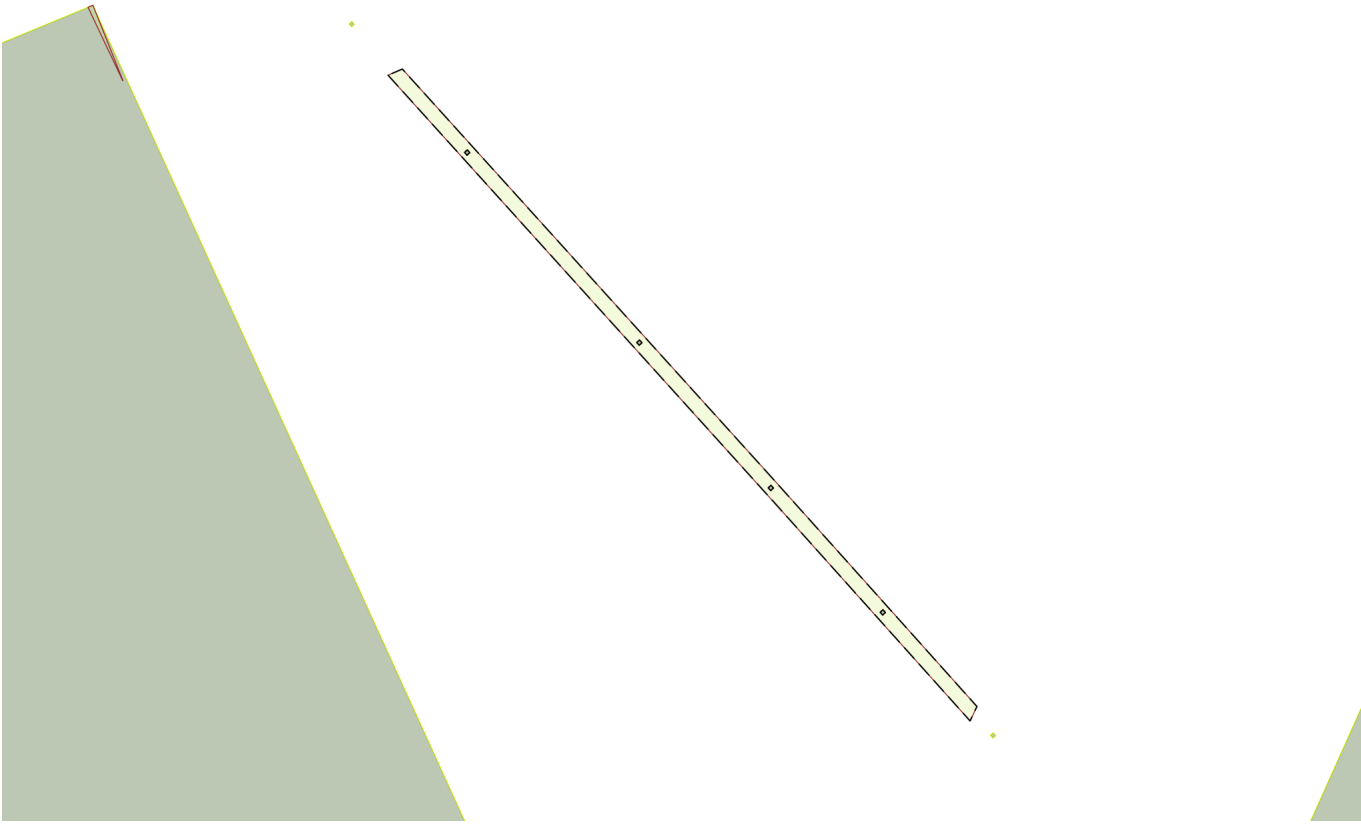
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109981553			
Кадастровый номер:		56:25:0205001:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 56:25:0205001:4/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109981553			
Кадастровый номер:		56:25:0205001:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 56:25:0205001:4/2	
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109981553			
Кадастровый номер:		56:25:0205001:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 56:25:0205001:4/3	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23		
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109981553		
Кадастровый номер:		56:25:0205001:4
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
56:25:0205001:4/1	915	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 12.03.2012 № б/н выдан: ООО "Меридиан"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Постановление Правительства РФ от № 103 от 27.02.2010 "О мерах по осуществлению государственного контроля (надзора) за соблюдением особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства"; Реестровый номер границы: 56.25.2.54
56:25:0205001:4/2	770	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановлением Правительства РФ "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): режим использования и правила охраны устанавливаются в соответствии с частью IV Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" , согласно следующим пунктам: 5. на трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления; 39. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны: а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий; б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях); 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109981553			
Кадастровый номер:		56:25:0205001:4	

изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи; 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 56:25-6.1025; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранный зона волоконно-оптической линии связи, расположенная по адресу: Российская Федерация, Фельдшерско-акушерский пункт с. Ереминка государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Сакмарская районная больница» Оренбургская область, Сакмарский район, село Ереминка, Кооперативная

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109981553			
Кадастровый номер:		56:25:0205001:4	
		ул., 6; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации	
56:25:0205001:4/3	732	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 12.03.2012 № б/н выдан: ООО "Меридиан"; постановление Правительства РФ от № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Постановление Правительства РФ от № 103 от 27.02.2010 "О мерах по осуществлению государственного контроля (надзора) за соблюдением особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства"; Реестровый номер границы: 56:25-6.108; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов электросетевого комплекса ВЛ-10 кВ Фид-2 ПС Беловка Сакмарского района Оренбургской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109981553			
Кадастровый номер:		56:25:0205001:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 56:25:0205001:4/1				
Система координат МСК - субъект 56				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452268.08	2326835.34	-	2.5
2	452268.82	2326834.68	-	2.5
3	452269.5	2326835.42	-	2.5
4	452268.76	2326836.08	-	2.5
1	452268.08	2326835.34	-	2.5
1	452301.41	2326805.34	-	2.5
2	452302.15	2326804.67	-	2.5
3	452302.83	2326805.4	-	2.5
4	452302.09	2326806.07	-	2.5
1	452301.41	2326805.34	-	2.5
1	452340.33	2326770.09	-	2.5
2	452341.07	2326769.42	-	2.5
3	452341.75	2326770.16	-	2.5
4	452341.01	2326770.83	-	2.5
1	452340.33	2326770.09	-	2.5
1	452391.25	2326723.93	-	2.5
2	452391.99	2326723.27	-	2.5
3	452392.68	2326724.01	-	2.5
4	452391.93	2326724.67	-	2.5
1	452391.25	2326723.93	-	2.5
1	452412.67	2326702.76	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23				
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109981553				
Кадастровый номер:			56:25:0205001:4	
1	2	3	4	5
2	452298.77	2326805.79	-	0.2
3	452239.71	2326858.78	-	-
4	452243.58	2326860.62	-	-
5	452305.29	2326805.28	-	0.2
6	452414.32	2326706.59	-	-
1	452412.67	2326702.76	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109981553

Кадастровый номер: 56:25:0205001:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 56:25:0205001:4/2			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452431.4	2326623.63	-	-
2	452411.12	2326631.7	-	-
3	452430.87	2326622.36	-	-
1	452431.4	2326623.63	-	-
1	452702.89	2326425.65	-	-
2	452695.48	2326432.68	-	-
3	452677.4	2326449.85	-	-
4	452651.32	2326475.77	-	-
5	452629.01	2326497.94	-	-
6	452592.99	2326534.83	-	-
7	452570.8	2326559.25	-	-
8	452567.85	2326556.54	-	-
9	452590.07	2326532.09	-	-
10	452626.17	2326495.12	-	-
11	452648.5	2326472.93	-	-
12	452674.62	2326446.99	-	-
13	452692.72	2326429.78	-	-
14	452701	2326421.92	-	-
1	452702.89	2326425.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109981553

Кадастровый номер: 56:25:0205001:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 56:25:0205001:4/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452718.52	2326460.65	-	-
2	452642.53	2326506.98	-	-
3	452621.82	2326519.91	-	-
4	452624.03	2326524.93	-	-
5	452619.44	2326528.08	-	-
6	452616.86	2326523.77	-	-
7	452574.62	2326562.77	-	-
8	452571.57	2326559.96	-	-
9	452617.74	2326517.74	-	-
10	452628.56	2326510.96	-	-
11	452717.54	2326456.6	-	-
1	452718.52	2326460.65	-	-
1	452690.29	2326476.01	-	-
2	452689.74	2326475.15	-	-
3	452688.9	2326475.67	-	-
4	452689.46	2326476.53	-	-
1	452690.29	2326476.01	-	-
1	452651.95	2326498.02	-	-
2	452651.1	2326498.55	-	-
3	452651.61	2326499.41	-	-
4	452652.46	2326498.88	-	-
1	452651.95	2326498.02	-	-
1	452619.74	2326517.92	-	-
2	452618.91	2326518.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23				
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109981553				
Кадастровый номер:			56:25:0205001:4	
1	2	3	4	5
3	452619.47	2326519.3	-	-
4	452620.31	2326518.76	-	-
1	452619.74	2326517.92	-	-
1	452616.98	2326520.22	-	-
2	452616.22	2326520.85	-	-
3	452616.87	2326521.62	-	-
4	452617.63	2326521	-	-
1	452616.98	2326520.22	-	-
1	452584.18	2326550.25	-	-
2	452583.44	2326550.92	-	-
3	452584.12	2326551.65	-	-
4	452584.87	2326550.98	-	-
1	452584.18	2326550.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия