**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БЕЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**САКМАРСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**27.11.2017 №71**

 **«О ставке налога на имущество физических лиц»**

 В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 12 ноября 2015 года № 3457/971-V-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Оренбургской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» и Уставом муниципального образования Беловский сельсовет, Совет депутатов решил:

1. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости

 2. Установить налоговые ставки налога в следующих размерах:

 1) в отношении:

 жилых домов, жилых помещений в размере - 0,14 процента;

 объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом в размере - 0,14 процента;

 единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) в размере -0,3 процента;

 гаражей и машино-мест в размере - 0,14 процента;

 хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства в размере - 0,3 процента.

 2) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей в размере 2,0 процента ;

 3) в отношении прочих объектов налогообложения в размере 0,5 процента.»

2. Решение Совета депутатов №42 от 22.11.2016 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов №102 от 08.11.2013 г. «О налоге на имущество физических лиц» признать утратившим силу.

3. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его  опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения возникшие с 1 января 2017 года.

Глава муниципального образования

Беловский сельсовет-

председатель Совета депутатов В.Н. Акулов