## Совет депутатов

## МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## БЕЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

**САКМАРСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

## РЕШЕНИЕ

**24.12.2019 №143**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Беловский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от 25.12.2015 №10 «Об утверждении документов территориального планирования – генерального плана муниципального образования Беловский сельсовет**

**Сакмарского района Оренбургской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, заключением по результатам публичных слушаний от 04.10.2019 года по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Беловский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, руководствуясь Уставом муниципального образования Беловский сельсовет, Совет депутатов решил:

1. Внести в решении Совета депутатов муниципального образования Беловский сельсоветот 25.12.2015 №10 «Об утверждении документов территориального планирования – генерального плана муниципального образования Беловский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области» изменения, согласно приложению.

2.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам.

3.Решение вступает в силу после дня обнародования, подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования.

Глава муниципального образования

Беловский сельсовет-

председатель Совета депутатов В.Н. Акулов

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ САКМАРСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ВВЕДЕНИЕ**

Работы по внесению изменений в генеральный план муниципального образования (далее МО) Беловский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области выполняются на основании Договора на выполнение работ.

Внесение изменений в Генеральный план МО Беловский сельсовет является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях на февраль 2019 г. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории области и Сакмарского района.

Причиной проведения работ являются следующие причины:

1. Необходимость изменения функционального назначения (производственная зона) земельного участка с кадастровым номером 56:25:0209001:20 в зону производственного использования в МО «Беловский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области».

Основанием для внесения изменений является несоответствие назначения функциональной зоны и использования. На указанной территории Генеральным планом предполагалось размещение земель сельскохозяйственного использования, однако, в настоящее время территория используется для производственной деятельности.

Генеральный план МО «Беловский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области» утверждён Решением Совета депутатов МО «Беловский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области» №10 от 25.12.2015 года.

Генеральный план МО «Беловский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области» является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории области и Сакмарского района.

**ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ**

Разработка генерального плана как документа территориального планирования осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития муниципального образования и создания комфортных условий проживания населения на его территории.

Целью работы является внесение изменений в утверждённый генеральный план МО Беловский сельсовет в части изменения функциональных зон и объектов местного значения.

Для достижения целей необходимо выполнение следующих задач:

1. Определение функционального назначения территорий муниципального образования за границами населенных пунктов с учётом зон перспективного развития инфраструктуры недропользования.

2. Установление параметров функциональных зон в границах МО Беловский сельсовет и населенных пунктов в его составе.

Изменения в генеральный план МО Беловский сельсовет Сакмарского района внесены в графические материалы.

# ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Основанием для внесения изменений является несоответствие назначения функциональной зоны и использования. На указанной территории Генеральным планом предполагалось размещение земель сельскохозяйственного использования, однако, в настоящее время территория используется для производственной деятельности.

Функциональное зонирование основывается на ранее утверждённом, с учётом зон с особыми условиями использования территории и на основании планов администрации муниципального образования по развитию территории.

# РАЗВИТИЕ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

**Производственная зона.**

Производственная зона в границах МО планируется за границей населенного пункта. Планируется размещение объектов недропользования.