## Совет депутатов

## МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## БЕЛОВКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

**САКМАРСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

## РЕШЕНИЕ

**27.11.2019** **№134**

Об утверждении Положения "О земельном налоге"

муниципального образования Беловский сельсовет

Сакмарского района Оренбургской области

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6BD241E0024618076A6F0E6519EC3BBF15378EB76C58650A1192B4C09156F2859A5DE70A3A14F7772793DE24D727E1BCA08033BA53DE1293iCM9J) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 5, главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Беловский сельсовет Сакмарского района Оренбургской, Совет депутатов решил:

1. Утвердить [Положение](#P54) "О земельном налоге" муниципального образования Беловский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области согласно приложению.
2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Беловский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области:

- решение Совета депутатов от 08.11.2013 №101 «О земельном налоге»;

- решение Совета депутатов от 27.11.2017 №69 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 08.11.2013 №101 «О земельном налоге».

1. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в газете «Сакмарские вести» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу, распространяет своё действие на правоотношения возникшие с 1 января 2019 года.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по бюджету и экономике.

Глава муниципального образования

Беловский сельсовет-

председатель Совета депутатов В.Н. Акулов

**Приложение**

**к решению Совета депутатов**

**муниципального образования**

**Беловский сельсовет**

**Сакмарского района**

**Оренбургской области**

**от «27» ноября 2019 № 134**

Положение о земельном налоге

1. Общие положения

Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливается и вводится в действии на территории муниципального образования Беловский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, налоговые вычеты, а также основания для их предоставления. Иные положения, предусматривают прямое применение статей главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговые ставки

Ставки земельного налога устанавливаются от кадастровой стоимости в размере:

1) - 0,16 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 0,3 процента в отношении земельных участков, занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=CA23A445F0F272E42449DBF98CD0FE028B28D81A8869C09413719947A031DAA045778BD53C9903502D13B21680A4C4410A793F3169D07082c76CD) и [объектами инженерной инфраструктуры](consultantplus://offline/ref=CA23A445F0F272E42449DBF98CD0FE028A23DE128D6DC09413719947A031DAA045778BD53C9902502513B21680A4C4410A793F3169D07082c76CD) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- 0,3 процента в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=CA23A445F0F272E42449DBF98CD0FE028B2ADE108C67C09413719947A031DAA045778BD53C9902562613B21680A4C4410A793F3169D07082c76CD), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CA23A445F0F272E42449DBF98CD0FE028B2ADE108B6FC09413719947A031DAA05777D3D93C9E1C552506E447C5cF68D) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- 0,3 процента в отношении земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=CA23A445F0F272E42449DBF98CD0FE028B29DA1A8A6FC09413719947A031DAA045778BD53C9900562113B21680A4C4410A793F3169D07082c76CD) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы и вычеты

Налоговые льготы и налоговые вычеты, установленные в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=6BD241E0024618076A6F0E6519EC3BBF15378EBC6D5D650A1192B4C09156F285885DBF063A13E8772186887592i7MBJ) Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Дополнительно к льготам, предоставленным налогоплательщикам статьёй 395 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от налогообложения:

3.1. Образовательные учреждения, учреждения здравоохранения, социальной защиты и обслуживания населения, физической культуры, спорта и туризма, культуры и искусства, государственные учреждения ветеринарии и лесничества учредителями которых являются органы государственной власти Оренбургской области или органы местного самоуправления сельского поселения.

Основанием для применения налоговой льготы является копия Устава, выписка из ЕГРЮЛ.

3.2. Органы местного самоуправления сельского поселения.

Основанием для применения налоговой льготы является копия Устава, выписка из ЕГРЮЛ.

3.3. Родители и супруги военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

Супругам военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак.

Основанием для применения налоговой льготы является справка установленного образца о гибели военнослужащего, выданная соответствующим государственным органом, а также документ (документы), подтверждающий наличие родственных связей либо состояние в браке с таким военнослужащим.

3.4. Участники и инвалиды Великой Отечественной войны;

Основанием для применения налоговой льготы является копия удостоверения участника и инвалида Великой Отечественной войны

3.5. Вдовы погибших(умерших) участников Великой Отечественной войны;

Основанием для применения налоговой льготы является копия удостоверения вдовы погибшего(умершего) участника Великой Отечественной войны

3.6. Труженики тыла;

Основанием для применения налоговой льготы является копия удостоверения труженика тыла.

3.7. Дети войны

Основанием для применения налоговой льготы является копия удостоверения дети войны.

Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.