**П Р О Т О К О Л**

**публичных слушаний**

 **по проекту внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Беловский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.**

**Дата и время проведения:**

27.05.2021 г. 17-00 часов

 **Место проведения публичных слушаний:**

Село Гребени Сакмарского района

 здании Почты села Гребени по адресу ул. Комсомольская 6.

Основания проведения публичных слушаний:

Постановление 27.04.2021г №33/1-п «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Беловский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области»

Объявление о проведении публичных слушаний на информационных стендах и на сайте администрации МО Беловский сельсовет.

Организатор проведения публичных слушаний:

Администрация МО Беловский сельсовет.

Инициатор проведения публичных слушаний- Куракин А.В.

Всего присутствующих - 22 человека.

Председательствующий : Жуков Анатолий Георгиевич – сельский староста села Гребени

Секретарь: Панарина Нина Васильевна- зам. главы администрации Беловского сельсовета.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение Проекта внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Беловский сельсовет Сакмарского района:

 изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:25:0207001:62 принадлежащий Куракину А.В. из земель сельхозназначения на земли поселений

**Слушали: Панарину Н.В**. Основными причинами, определившими необходимость разработки проекта внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Беловский сельсовет, является намерение заявителя Куракина А.В..

 Куракин А.В. обратился с предложением внести изменения в Генеральный план застройки и землепользования Беловского сельсовета, так как ему было отказано в регистрации его документов при переводе его земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений. Были предоставлены графические материалы земельного участка Куракина А.В.

Панарина Н.В. уточнила, что северная часть земель Куракина А.В. находится в водоохранной зоне реки Сакмара , что составляет 200 м, что недопустимо. И это указано в графических материалах.

 **Слушали: Куракина А.В**. – который рассказал, что при взятии им земельного участка вкралась ошибка и он об этом узнал только через восемь лет. Исправить эту ошибку частный предприниматель Латышев отказался, так как прошло много лет. Он просит провести слушания и разрешить ему присоединить к имеющемуся у него участку ещё в 9267 кв.м. земли и перевести его землю в земли поселений. **Куракин А.В**. пояснил, что он законодательства не нарушал, сколько метров до реки Сакмара он не знает и на своей земле имеет право делать всё, что захочет.

**Слушали:** **Жукова А.Г.,** который усомнился в том, что вкравшуюся ошибку невозможно исправить. Совершенно непонятно, почему ошибка всплыла только сейчас. И если у Куракина А.В. есть земля в личной собственности на Красной горке, то почему ему необходима ещё земля. Он ничего не делает не обдумав. Раз не получилось с рыборазведением, то решил использовать свои земли. Но их предназначение мешает его планам. Вот и понадобилось перевести землю в другое качество – земли сельских поселений. Их то как раз можно разделить на участки и с выгодой продать . Вот для чего ему была нужна отдельная от села линия электропередач и отдельный трансформатор. Если его просьба будет удовлетворена, то за все ошибки ответит сельсовет. Да и дороги к его участку построит сельсовет, он сам об этом сказал.

**Слушали: Синцова П.М.,** который заявил, что при оформлении земли никаких публичных слушаний не проводилось, а сейчас они понадобились для того, чтобы закрыть те ошибки, которые были сделаны ранее. На своей земле он действительно может делать всё, что хочет и мы это все видим. Куда подевалось озеро ? Он говорит, что природа виновата. А куда подевались родники ? Зачем перекопал все дороги и они заросли так, что ни пройти не проехать. Обо всём этом ему говорили люди, но он никого не слушал. Он всё спланировал давно. Смотрите и электричество туда подвёл, а за какие деньги? Сейчас ему ещё земля понадобилась. Продаст кому–нибудь, а потом Сакмара затопит и смоет всё, когда разольётся. И люди всё это говорят не из - за зависти. Они очень хорошо знают Куракина и его обещания. Он говорит, что много сделал для села и что ему многие благодарны. Что-то не слышно благодарных слов. Просто он нас решил использовать для своей очередной афёры.

**Слушали: Рослякову С.В**. - мать троих детей заявила, что очень жалко и обидно, что наши дети не смогут купаться в озере и ловить рыбу, собирать грибы в непосредственной близости от деревни. А так было и мы всё это помним. Гонял всех от озера и из леса. А что мы получили взамен? Несколько раз продал рыбу и всё. Сейчас хочет получить землю в частное пользование, а зачем ? Чтобы разбить на участки и продать их под застройку. Придут новые люди, неизвестно кто, закроют нам проход к Ключику вдоль Сакмары. Вот что нас ждёт.

**Слушали: Жукову Г.С.** - В прошлом году ходили в лес, устали сильно. Вышли, к какому-то валу, зашли на него и увидели место, где было озеро. Глубокая яма, воды там нет. Прошли к тому месту, где были дороги. Шлагбаум стоит и сам Куракин нас встречает вопросом - а что мы делаем на его территории ? Больше здесь не ходите. Наш спуск испохабил скрепером, не послушал никого, что там ровнять ничего нельзя, вешние воды сделают овраг. На следующий год там так размыло, что пешком ходить стало невозможно. Сельсовет засыпал эту промоину, высыпав в неё 11 двадцатитонных Сканий. Деньги были бюджетные. Вот забота о селе. Одни ломают, другие восстанавливают.

 **Слушали: Полушкина Н.П. –** из представленных графических материалов (карт) с нанесённым там земельным участком Куракина я ничего не понял. Непонятно мне какой там масштаб**.** Сколько метров до Сакмары ?Трудно всё этопредставить на местности. А может бытьдействительно ошибсяЛатышев?

Карты, с нанесённым на них земельным участком Куракина, очень бурно обсуждались участниками слушаний. Куракину задавалось множество вопросов на которые он давал пояснения, но большинство их были путаные и не точные, что вызвало возмущение присутствующих. Никто из присутствующих в поддержку Куракина А.В. публично не высказался.

**Председательствующий Жуков А.Г**.: У кого еще есть вопросы? Нет вопросов? Тогда ставим вопрос на голосование: кто за внесение изменений в генплан и правила землепользования и застройки, прошу голосовать.

**Голосовали:**

 « ЗА» - 2

 «Против»-18

 «Воздержались»- 2.

 **Итоги публичных слушаний:**

1.Публичные слушания по повестке дня считать состоявшимися.

2.Протокол публичных слушаний разместить на сайте Беловского сельсовета.

Председательствующий Жуков А.Г.

Секретарь Панарина Н.В.

Приложение

протоколу публичных слушаний от 27.05.2021 г

**Список участников публичных слушаний:**

- жители села Гребени в количестве 22 человек.:

 1. Бычков В.А. ул. Советская 39

2. Жуков А.Г. ул.Кооперативная 16.

3.Медеримов К.Т. Комсомольская 11.

4.Синцов П.М. ул.Комсомольская 21.

5. Полушкин Н.П. ул. Комсомольская 3.

6. Жукова Г.С. ул. Кооперативная 16.

7. Назарова Н.М. ул.Кооперативная 8.

8. Куракина Н.Б. ул.Советская 34

9. Терентьева Н.И. ул.Советская 31

10. Быкова Н.М ул.Кооперативная 23.

11. Гогина Т.Н. ул.Гребенская 26

12.Мельников А.Н. Советская 3.

13.Куракин А.В. Кооперативная 1.

14. Куракина Н.В. ул. Кооперативная 1.

15. Полушкин П.П. Кооперативная 5.

16. Иванова А.Д. Советская 37.

17. Алченбаева Ю.В. ул. Советская 5.

18.Гогина Н.В. ул. Комсомольская 31.

19. Полушкина А.Г. ул. Советская 31.

20. Рослякова С.В. Кооперативная 23.

21.Емельянов Д.С. ул. Севетская 2.

22. Кириллова С. ул.Комсомольская 12.